

## Nájomná zmluva

uzavretá v súlade ustanoveniami § 663 a následne Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Prenajímateľ:

**Obec Malé Leváre**

Zastúpená: Adrianom Perneckým, starostom obce

IČO: 00 309 711

So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

#### 1.2. Nájomca:

**Kvetoslava Novotová**

Rodné číslo: [REDACTED]

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len „*Nájomca*“)

### 2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a sú zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor:

2.1.1. pozemok parcela KN C, parcelné číslo 10140/1 - orná pôda o výmere 6143 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 4398, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky

2.2. Geometrickým plánom č. 116/2015 vypracovaného zhotoviteľom Marekom Višváderom dňa 24.10.2016 bola od parcely KN C, parcelné č. 10140/1 - orná pôda o výmere 6143 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra KN C 10140/5 - orná pôda o výmere 3905 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí predmet zmluvy.

2.3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet zmluvy vymedzený v bode 2.2 Nájomcovi dočasne do užívania na dobu dohodnutú v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu dobre známy, nakoľko ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa uskutočnila obhliadka predmetu zmluvy. Nájomca podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že v stave podľa predchádzajúcej vety Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.

### 3. Práva a povinnosti Nájomcu

3.1. Nájomca je povinný vybudovať k predmetu nájmu účelovú spevnenú komunikáciu tak, aby táto komunikácia mohla byť využívaná aj pre vlastníkov okolitých nehnuteľností.

### 4. Doba nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to do 31.12.2016

### 5. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 52.000 € (slovom: päťdesiat dva tisíc EUR).

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé Nájomné do 9.12.2016

5.3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa alebo dňom jeho uhradenia Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne.

**6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.2. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 6.3. Prenajímateľ si je vedomý, že nájomca by túto nájomnú zmluvu pri dohodnutej výške nájomného neuzavrel, ak by nemal možnosť odkúpiť predmet nájmu za takých podmienok, ako boli schválené uznesením OZ č. 93/2016 zo dňa 07.12.2016.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom Doba nájmu začína plynúť až dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa.
- 6.5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Malých Levároch, dňa: 9.12.2016

Prenajímateľ:

[Handwritten signature]



Nájomca:

[Redacted signature]